

# 産業用投資収支シミュレーション計算ソフト

>>> POLYSUN-SSM産業用投資収支シミュレーション計算ソフトは、市場ニーズに答える低価格EXCELソフトです。

## ■ 特長

- ロケーションでシミュレーションした年間予測発電量を使用する信憑性のある予測！
- 投資、建設費、年間維持費、社会環境、各種節税などから高精度データを提供！
- 最大30年間の設定ができるシミュレーション能力！
- 最終純収益、投資金回収年、内部収益率、利回り、年別返済額 などの値表示！
- 消費税を含む場合と含まない場合の各シミュレーション！
- 各年度の売電収入、キャッシュフロー、減価償却、他などのグラフ表示！
- 財務表の表示！
- 項目別説明マニュアル添付

## ■ 用途

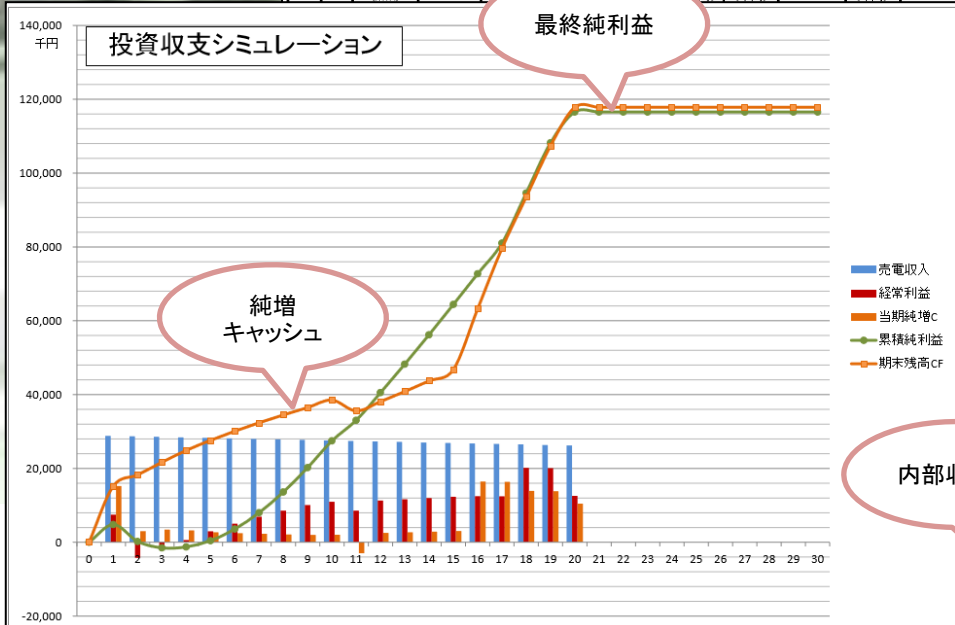
- 訪問先でのプレゼンテーションとして
- 提案書、事業計画書などに添付する資料として
- 事業投資判断のためのデータ作成ツールとして
- 事業期間のリスク予測として
- 事業見切り時期の判断ツールとして

太陽光発電収支計算シミュレーション(産業用発電)

POLYSUN-SSM

投資		社会環境	
自己資金	1,280 千円	固定買取価格	35.0 円/kWh 消費税込み <input type="checkbox"/> 消費税10%移行
補助金	0 千円	固定買取期間	20 年
借入金	200,000 千円	買取期間後価格	27.0 円/kWh 消費税込み
返済年数	15 年	設備耐用年数	17 年 減価償却率0.118、保証率0.04038
金利	250 %	固定資産税率	1.40 % 設備固定資産、土地固定資産
借入金返済総額	237,706 千円	法人税率	25.5 % 復興特別法人税含む

太陽光発電収支計算										【損益計算】			【キャッシュフロー】				別税含む 等
年数	耐用年数 減価率	発電 年間 発電量 (kWh)	売上 売電金 (千円)	減価 償却 (千円)	支払 税金 (千円)	固定 費 (千円)	経費 合計 (千円)	損益 経常利益 (千円)	法人税等 国税 事業税等 (千円)	純利益 当期 (千円)	累積 (千円)	当期純増 キャッシュ (千円)	期末残高 (千円)	返済 借入金 (千円)	利回り 単年 (%)		



-	0	0	-	-	
4,809	15,227	15,227	18,181	7.57	
219	3,024	18,251	17,847	1.50	
-1,503	3,421	21,673	17,514	1.70	
-1,256	3,210	24,883	17,181	1.59	
491	2,727	27,610	16,847	1.95	
3568	2,481	30,091	16,514	1.23	
8,001	2,281	32,871	16,181	1.13	
13,592	2,120	34,491	15,847	1.05	
20,221	1,994	36,486	15,514	0.99	
27,468	2,040	38,526	15,181	1.01	
33,041	-2,950	35,576	14,847	-1.47	
40,515	2,541	38,116	14,514	1.26	
48,242	2,713	40,829	14,181	1.85	
56,209	2,882	43,711	13,847	1.43	
64,404	3,048	46,760	13,514	1.51	
72,712	16,440	63,200	0	8.17	
81,000	16,371	79,570	0	8.13	
94,604	13,924	93,495	0	6.92	
108,175	13,852	107,847	0	6.88	
116,548	10,481	117,828	0	9.21	
116,548	0	117,828	0	0.00	
116,548	0	117,828	0	0.00	
116,548	0	117,828	0	0.00	
7.88 %	回収期間	12.2年	平均利回	2.93 %	



株式会社デサントック

〒197-0804 東京都あきる野市秋川5-10-12

# POLYSUN-SSM(S)

## 計算ソフトで楽々作成

財務表

お名前 様		自己資金	0千円	建設費総額	299,000千円	固定買取価格	34.6円/kWh	返済期間	13年	償却法	定額法
発電事業計画 20年間設置シミュレーション		補助金	0千円	システム発電容量	1,020.0kW	性能劣化率	0.3%/年	返済方式	元金均等返済	償却率	0.0588
		借入れ	299,000千円	敷地購入費	0千円	インフレ率	0.0%/年	借入利率	2.0%	償却方式	特別償却

発電事業計画		(単位:千円)																				
事業年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
予測発電量(kWh)	39,519	39,399	39,281	39,163	39,046	38,929	38,812	38,695	38,579	38,464	38,348	38,233	38,118	38,004	37,890	37,776	37,663	37,550	37,437	37,325	37,213	22,228,953
自家消費量(kWh)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CO <sub>2</sub> 削減量(kg-CO <sub>2</sub> )	169,232	168,724	168,216	167,713	167,210	166,708	166,208	165,710	165,212	164,717	164,223	163,730	163,239	162,749	162,261	161,774	161,289	160,805	160,322	159,842	159,365	3,289,885
税込元金回収(千円)	39,519	39,399	39,281	39,163	39,046	38,929	38,812	38,695	38,579	38,464	38,348	38,233	38,118	38,004	37,890	37,776	37,663	37,550	37,437	37,325	37,213	768,233

損益計算書		(単位:千円)																					
事業年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計	
売上高	1,021,164	28,207	27,449	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	27,395	2,228,953
経常損失(相対連立EPCO受託費)	107,289	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	21,958
固定資産税(償却資産税、土地増価税)	2,603	2,272	1,984	2,098	2,098	1,980	1,728	1,509	1,317	1,150	1,004	876	765	668	583	509	444	389	339	296	256	222	2,282
購入電力費用	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	842	16,832
メンテナンス費用	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	80,000	
賃借料	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	22,834	
損害保険	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2,000	
除去費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,970	
租税公課(消費税等)	-19,980	2,550	2,551	2,542	2,534	2,525	2,516	2,506	2,496	2,487	2,478	2,469	2,460	2,450	2,440	2,431	2,423	2,415	2,407	2,399	2,391	2,383	26,921
営業利益	-30,877	16,502	16,681	16,598	16,179	16,359	16,502	16,614	16,698	16,758	16,801	16,822	16,827	16,819	16,798	16,768	16,729	16,682	16,629	16,573	16,517	16,461	277,864
営業外費用																							
支払利息	5,769	3,309	4,849	4,389	3,929	3,469	3,009	2,549	2,089	1,629	1,169	709	249	0	0	0	0	0	0	0	0	39,119	
経常利益	-35,646	11,193	11,832	11,599	12,250	12,889	13,493	14,054	14,609	15,129	15,132	15,113	15,013	14,878	14,719	14,539	14,339	14,119	13,879	13,619	13,339	13,039	239,245
法人税・事業税等	1,695	1,690	1,685	1,680	1,675	1,670	1,784	3,055	9,344	5,678	5,674	5,797	5,916	5,974	5,964	5,951	5,930	5,908	5,886	5,863	5,840	5,817	83,506
当期利益	-34,342	9,503	10,147	9,899	10,575	11,219	11,999	9,009	9,004	9,451	9,458	9,316	10,162	10,344	10,333	10,315	10,291	10,262	10,233	10,204	10,175	10,146	145,338
繰越利益	-34,342	-34,342	-34,053	-34,054	-34,229	-34,010	-3,111	7,898	16,763	26,214	35,672	45,489	55,651	65,995	76,328	86,644	96,933	113,987	130,004	145,339	145,338	145,338	

キャッシュフロー		(単位:千円)																					
事業年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計	
営業活動によるCF																							
営業利益	-30,877	16,502	16,681	16,598	16,179	16,359	16,502	16,614	16,698	16,758	16,801	16,822	16,827	16,819	16,798	16,768	16,729	16,682	16,629	16,573	16,517	16,461	277,864
減価償却費	107,289	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	11,982	21,958
法人税等	-1,695	-1,690	-1,685	-1,680	-1,675	-1,670	-1,784	-3,055	-9,344	-5,678	-5,674	-5,797	-5,916	-5,974	-5,964	-5,951	-5,930	-5,908	-5,886	-5,863	-5,840	-5,817	-83,506
営業活動による純CF	48,716	26,784	26,978	26,900	26,486	26,671	26,800	23,400	23,136	23,062	23,105	23,033	22,890	22,822	22,811	22,793	22,769	22,745	22,721	22,697	22,673	22,649	481,858
投資活動によるCF																							
有形固定資産の取得による支出	-299,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-307,430	
自己資金による収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
補助金による収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
土地の売却による収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
投資活動による純CF	-299,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-307,430	
財務活動によるCF																							
借入金による収入	299,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299,000	
借入金返済による支出	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-23,000	-299,000	
支払利息	-5,769	-3,309	-4,849	-4,389	-3,929	-3,469	-3,009	-2,549	-2,089	-1,629	-1,169	-709	-249	0	0	0	0	0	0	0	0	-39,119	
財務活動による純CF	299,000	-28,769	-28,309	-27,849	-27,389	-26,929	-26,469	-26,009	-25,549	-25,089	-24,629	-24,169	-23,709	-23,249	0	0	0	0	0	0	0	0	-39,119
現金及び現金同等物の増減加減	0	19,947	-1,216	-871	-1,129	-443	201	861	-2,009	-1,894	-1,567	-949	-706	-390	22,822	22,811	22,793	22,769	22,745	22,721	22,697	22,673	145,339
現金及び現金同等物の期末残高	0	19,947	18,431	17,560	16,430	15,987	16,188	16,970	14,861	12,907	11,340	9,845	8,140	780	23,062	45,414	68,207	91,976	115,724	140,337	165,339	145,339	

減価償却		(単位:千円)																					
事業年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計	
設備償却	107,289.4	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	11,981.99	219,579.3

利息		(単位:千円)																					
事業年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	平均	
年率利息(%)		6.67	-0.51	-0.29	-0.28	-0.15	0.07	0.23	-0.67	-0.60	-0.92	-1.16	-1.24	-1.24	7.63	7.63	7.62	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	2.43

DSCR		(単位:千円)																					
事業年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	平均	
DSCR		1.75	1.01	1.03	1.02	1.05	1.07	1.10	1.12	1.14	1.17	0.84	1.21	1.24									1.13

IRR 内部収益率(税引前)		(単位:千円)																				
事業年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	平均
IRR	6.88%	-38.94%	-42.23%	-39.32%	-20.71%	-14.33%	-9.63%	-6.10%	-3.99%	-1.28%	0.40%	1.38%	2.94%	3.49%	4.27%	4.92%	5.47%	5.93%	6.33%	6.67%	6.88%	

【詳細条件】予測年間発電量:METEONORM立地MEDOの水平全天日射量、軌道日射量、風速データ等に基づきPolysunソフトにて設置シミュレーションされた値を使用しています。  
 ※本シミュレーションは当該地域における気象データを元に予測されたものであり、お客様のシステム性能に依存するものではありません。  
 ※太陽電池